

Договір № _____
на проживання в гуртожитку
Кременчуцького фахового коледжу транспортної інфраструктури та технологій

м. Кременчук

« ____ » _____ 20 __ р.

Даний Договір укладено між Кременчуцьким фаховим коледжем транспортної інфраструктури та технологій (далі – КрФКТІТ), в особі директора Білоконь Ірини Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____ з другої сторони, про надання ліжка-місця в кімнаті № _____ гуртожитку за адресою: м. Кременчук, 39601, вул. Першотравнева, 38.

1. Права сторін

1.1 Права КрФКТІТ та мешканця визначаються чинним законодавством України, діючими нормами та правилами.

1.2 КрФКТІТ *має право*:

1.2.1 Вимагати виконання мешканцем умов цього Договору, Положення про студентський гуртожиток КрФКТІТ, Правил внутрішнього розпорядку в КрФКТІТ, виконання інших чинних нормативних актів України, пов'язаних з проживанням в студентських гуртожитках.

1.2.2 Достроково припинити (розірвати) Договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов Договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку КрФКТІТ, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки мешканця.

1.2.3 Змінювати вартість проживання протягом дії договору.

1.2.4 Складати акт про матеріальний збиток, завданий мешканцем гуртожитку майну чи інвентарю, та отримати відшкодування завданої матеріальної шкоди згідно з чинним законодавством України.

1.3 *Мешканець гуртожитку має право*:

1.3.1 Знати свої права, що визначаються цим Договором, Правила внутрішнього розпорядку в КрФКТІТ, Положення про студентський гуртожиток КрФКТІТ та вимагати виконання обов'язків КрФКТІТ, визначених цим договором.

1.3.2 Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

1.3.3 Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

2. Обов'язки КрФКТІТ

2.1 Надати мешканцю ліжка-місце в гуртожитку на визначений термін.

2.2 Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т. ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем, згідно з особовим рахунком – розпискою (Додаток 1), відповідно до діючих норм. Забезпечити водо-, електро-, тепlopостачання.

2.3 При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або ним запрошені, — за рахунок мешканця. Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.

2.4 Провести інструктаж мешканця гуртожитку про Правила внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку КрФКТІТ, Правила пожежної безпеки, Правила експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, Правила користування електричним обладнанням.

3. Обов'язки мешканця гуртожитку

3.1 Користуватися майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями.

3.2 Сплачувати за проживання в гуртожитку авансовано за семестр або з дозволу адміністрації КрФКТІТ щомісячно, але не менше ніж за місяць вперед до дати фактичного проживання в гуртожитку. У випадку виселення до закінчення календарного місяця сплачена сума коштів за проживання, не повертається. У випадку виселення до закінчення навчального року (при оплаті за 2 місяці і більше) сплачена сума коштів за проживання зараховується як оплата за проживання в гуртожитку за наступний навчальний рік або за вимогою мешканця гуртожитку повертається останньому після завершення проживання.

3.3 У випадку, коли мешканець бажає встановити у кімнаті додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами, він зобов'язаний отримати дозвіл завідуючого гуртожитком на таке встановлення.

3.4 Пройти інструктаж, дотримуватись Правил внутрішнього розпорядку КрФКТІТ, виконувати Правила пожежної безпеки, Правила з експлуатації електропобутових приладів, Правила користування електричним обладнанням.

3.5 При поселенні в гуртожиток мати медичну довідку.

3.6 Забезпечити наявність дубліката ключів від кімнати у завідувача гуртожитком.

3.7 При запрошенні відвідувача до гуртожитку: особисто зустріти його біля входу, забезпечити надання черговому документа, що посвідчує особу відвідувача, а також проконтролювати залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 22.00 години.

3.8 Надавати доступ до житлових кімнат особам, зазначеним у п.7.2 даного Договору.

3.9 Дбайливо ставитися до державного майна, економно витрачати воду, тепло та електроенергію.

3.10 Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.

3.11 Підтримувати порядок і чистоту у кімнаті та місцях загального користування. Перед поселенням проводити косметичний ремонт у кімнаті.

3.12 Брати участь у благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території, охороні зелених насаджень, ремонті і належному утриманні спортивних майданчиків та прибудинкової території, а також у проведенні санітарних днів (представники студентської ради гуртожитку мають право висловлювати думку відносно доцільності проведення таких робіт).

3.13 Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком, чергового по гуртожитку, представників студентської ради.

3.14 Завчасно попереджувати завідувача гуртожитком (коменданта) про свою відсутність у гуртожитку протягом тривалого часу. Студенти, які не проживають в гуртожитку більше місяця, підлягають виселенню (винятком є тимчасова непрацездатність, підтверджена медичною довідкою, або проходження практики в іншому місті).

3.15 При закінченні навчання або при достроковому припиненні дії Договору здати майно, інвентар, що перебували у користуванні, та кімнату в придатному для проживання стані, а також виселитися з гуртожитку в термін, вказаний в наказі директора КрФКТІТ про виселення.

4. Мешканцеві гуртожитку забороняється

4.1 Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю мешканців або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

4.2 Зберігати та використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, що непередбачені проектно-розрахунковими нормами, без дозволу завідувача гуртожитком.

4.3 Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння, палити на території гуртожитку.

4.4 Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.

4.5 Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитком чи керівництва КрФКТІТ.

4.6 Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати, порушувати тишу в гуртожитку з 22.00 до 07.00 години.

4.7 Залишати сторонніх осіб після 22.00 год. без письмового дозволу завідувача гуртожитком.

4.8 Утримувати в гуртожитку домашніх тварин.

4.9 Палити в приміщеннях гуртожитку.

5. Строк дії Договору

5.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до «__» _____ 202_ р., а в частині відшкодування збитків - до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.

5.2 Дія Договору достроково припиняється:

5.2.1 За згодою Сторін в порядку, визначеному цим Договором.

5.2.2 У випадку відрахування мешканця з КрФКТІТ.

5.2.3 У випадку надання мешканцю академічної відпустки.

5.2.4 У випадку порушення мешканцем законів України, Правил внутрішнього розпорядку в КрФКТІТ та інших Правил.

5.2.5 За станом здоров'я мешканця або у разі його відмови пройти медичний огляд на предмет відсутності хвороби.

5.2.6 При несплаті мешканцем за проживання згідно п. 3.2 цього Договору.

5.2.7 Відмові мешканця відшкодувати (оплатити) за нанесені матеріальні збитки.

5.2.8 У випадку скоєння мешканцем адміністративного правопорушення чи кримінального злочину, що підтверджується рішенням суду.

5.2.9 У разі незгоди мешканця зі зміною вартості проживання в гуртожитку.

5.2.10 Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси інших мешканців.

5.2.11 Якщо мешканець фактично не проживає у наданій кімнаті, з урахуванням вимог п. 7.1 даного Договору.

5.2.12 У випадку порушення вимог Положення про студентський гуртожиток КрФКТІТ.

5.2.13 В інших випадках передбачених законодавством України.

5.3 Дострокове припинення дії Договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

6. Відповідальність сторін

6.1 За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2 Коледж не несе відповідальності за збереження майна мешканця гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.

6.3 За порушення умов цього Договору, в т.ч. у випадках, передбачених п. 5.2 Договору, Коледж має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей Договір і виселити без надання мешканцеві іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні Договору на проживання у наступному періоді (навчальному році).

6.4 У разі заподіяння збитків майну Коледжу житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі КрФКТІТ, чи належить третім особам, мешканець зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі. Відшкодування збитків не позбавляє права КрФКТІТ достроково розірвати Договір.

7. Додаткові положення

7.1 Даний Договір дійсний при фактичному проживанні мешканця у наданій кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає у наданій йому кімнаті гуртожитку, на підставі акту адміністрації даний Договір достроково припиняється (розривається) КрФКТІТ в односторонньому порядку.

7.2 Перевірку за дотриманням умов договору здійснюють завідувач гуртожитком, уповноважені керівництвом Коледжу особи, представники студентської ради гуртожитку.

7.3 Дострокове припинення (розірвання) договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку. Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар. Реєстрація не засвідчує права на проживання у гуртожитку.

7.4 Мешканець, який належно виконує всі зобов'язання за Договором, має переважне право на укладання Договору на проживання (надання ліжко-місця) на новий термін за умови продовження навчання в коледжі на денній формі навчання та поновлення на контрактну форму навчання.

7.5 Мешканець погоджується на використання відомостей про нього у електронних базах даних КрФКТІТ.

7.6 Даний Договір укладений у 2-х примірниках — по одному для кожної зі сторін — , які мають однакову юридичну силу.

8. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

Кременчуцький фаховий коледж транспортної інфраструктури та технологій
39612, Полтавська обл., м. Кременчук,
вул. Леонова, 14
тел. (0536) 74 36 65
Код ЄРДПОУ 01116437
р/р UA 79820172031422100320
в ДКСУ м. Київ
МФО 2007227

Директор _____ Ірина БЛОКОНЬ

М.П.

Мешканець

Паспорт серія _____ № _____

Виданий « _____ » _____ р.

Адреса постійного проживання,
телефон студента і батьків

Студент

(підпис, ініціали, прізвище)

З Правилами внутрішнього розпорядку в КрФКТІТ, Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку КрФКТІТ, Правилами пожежної безпеки, Правилами користування електричним обладнанням, — ознайомлений(-на), інструктаж пройшов(-шла), зобов'язуюсь виконувати.

Мешканець _____ (підпис)

Заповнюється для неповнолітніх студентів:

Я (П.І.Б.) _____ паспорт серія _____ № _____
виданий _____ даю згоду на укладання даної угоди моїм сином (моєю донькою) _____ « _____ » _____ 202 р. _____ (підпис)